



Séance du 18/12/2024

**Délibération N°181224/01**

<b>Nombre de conseillers en exercice :</b>	<b>47</b>
Présents : ...	36
Excusés :	3
Pouvoirs : ...	8
<b>Votants : ...</b>	<b>44</b>
- dont « pour »: ...	44
- dont « contre »: ...	0
- dont abstention :	0

**Le 18 décembre 2024 à 20h30**, les membres du conseil communautaire de la Communauté de Communes d'Aire sur l'Adour, convoqués le 12 décembre 2024, se sont réunis sous la présidence de **Monsieur Philippe BRETHERS à SAINT AGNET**.

Présents : Mrs et Mmes, LAGRAVE Xavier, ASSIBAT Marie, , LAFFITAU Corinne, BARRAILH-LAFARGUE Vincent, MECHIN Isabelle, PELLARINI Philippe, BARRAUD Danielle, BOP Philippe, MARTI Jérémy, CAZABAN Yves SAINT GERMAIN Paulette, LEBLOND Stéphane, DUPOUTS Roland, BOULIN Thierry, SEBI Catherine, BERDOULET Cédric, DUCONGE Joëlle, CASTAING Marie Laurence, SAINT GENEZ Daniel, LAMOTHE Michel, LALANNE Jean Michel, LAFARGUE Vincent, VACHER Béatrice, BRETHERS Philippe, BAQUIE Pascal, GIJSBERS Lambert, FABERES Nadine, PARGADE Jacques, MADER Karl, DOREILH Jean-Paul, DUFAU Jean Jacques, CAMPAGNE Jean Luc, LAMARCADE Lydie, AZIDROU Jean Louis, MARQUE Michel, LABORDE Benoit,

Excusés : DUBOSC Sonia, DARRIEUMERLOU Nathalie, SAINT GERMAIN Dominique,

Pouvoirs : BARON Chrystelle à LAFFITTAU Corinne,  
POMIES Claude à LAGRAVE Xavier,  
MALHERBE Bernard à PELLARINI Philippe,  
MARTIN Didier à ASSIBAT Marie,  
GACHIE Florence à MARTI Jérémy,  
DEHEZ Gérard à BERDOULET Cédric,  
CARREAU Pascal à GIJSBERS Lambert,  
LAFARGUE Lionel à BRETHERS Philippe,



## Objet : Autorisation de délégation du droit de préemption urbain à la commune de Buanes

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement les articles L.210-1, L.211-1 à L211-7, L.213-1 à L213-18, L.300-1, R.211-1 à R.211-8, R.213-1 à R.213-3 ;

**VU** l'arrêté interdépartemental PR/DCPPAT/2018/n°670 du 28 décembre 2018 portant modification des statuts de la Communauté de Communes d'Aire sur l'Adour et ses compétences notamment en matière d'aménagement de l'espace et de plan local d'urbanisme ;

**VU** l'arrêté inter préfectoral n°2014301-0001 du 28 octobre 2014 transférant la compétence « PLU, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » à la Communauté de Communes d'Aire sur l'Adour ;

**VU** la délibération du conseil communautaire en date du 20 janvier 2020 N° 200120/12 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal d'Aire sur l'Adour sur le territoire communautaire ;

**VU** l'article L.211-2 du Code de l'Urbanisme stipulant que la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre en matière de plan local d'urbanisme, emporte sa compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain ;

**VU** la délibération du conseil communautaire en date du 20 janvier 2020 N° 200120/13R2 qui institue le Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) définies au PLUi d'Aire sur l'Adour ;

**CONSIDERANT** le courrier en date du 4 novembre 2024 par lequel M. le Maire de BUANES sollicite auprès de M. le Président de la Communauté de Communes, la délégation du droit de préemption urbain pour l'acquisition d'un foncier non bâti cadastré C 0379, sis à Buanes, au « Bourg » Place de la Mairie ;

**CONSIDERANT** le délai de deux mois pour préempter ce bien, la commune de Buanes sollicite auprès de M. le Président de la Communauté de Communes, l'organisation d'une visite sur site pour suspendre le délai de droit de préemption urbain conformément aux dispositions de l'article L.213-2 ;

**CONSIDERANT** l'intérêt général pour la commune de Buanes de préempter ce bien afin de permettre la réalisation l'aménagement d'un espace vert pour les habitants à proximité de la salle des fêtes et de la mairie ;

**CONSIDERANT** que le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes d'Aire sur l'Adour peut déléguer conformément aux dispositions de l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption urbain à la commune de Buanes, et ce à l'occasion de l'aliénation d'un bien ;



## LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

### DECIDE

#### Article 1 :

La Communauté de communes d'Aire sur l'Adour décide de déléguer ponctuellement le droit de préemption urbain à la commune de BUANES pour l'acquisition d'un foncier non bâti cadastré C 379, sis à BUANES, au « Bourg » Place de la Mairie.

#### Article 2 :

Les éléments d'information relatifs à la préemption seront retranscrits dans le registre des préemptions conformément à l'article L.213-13 du code de l'urbanisme.

#### Article 3 :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département.

#### Article 4 :

La présente délibération sera inscrite au registre des délibérations et insérée au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Le président  
Philippe BRETHERS